



CF. nr. 43449 Sfântu Gheorghe SUPRAFAȚA: 5527.38 mp PERIMETRUL: 309.41 m							
Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z	
29	30	35.3330	18.48	486151.825	561773.112		
30	31	38.0592	1.93	486167.532	561782.850		
31	1	35.7889	38.75	486169.127	561783.937		
1	2	114.5839	3.19	486201.915	561804.592		
2	3	137.1637	27.02	486201.191	561807.695		
3	4	136.5616	6.56	486185.804	561830.989		
4	5	136.9089	20.18	486182.240	561836.497		
5	6	234.3784	12.95	486171.182	561853.383		
6	7	234.3783	6.79	486160.076	561846.726		
7	8	134.7600	6.25	486154.255	561843.236		
8	9	235.6381	7.30	486151.011	561848.575		
9	10	323.6331	2.48	486144.830	561844.699		
10	11	323.6332	2.50	486145.730	561842.388		
11	12	225.5346	3.18	486146.637	561840.058		
12	13	229.6376	13.49	486143.706	561838.815		
13	14	229.4866	12.10	486131.648	561832.758		
14	15	228.6419	22.51	486120.823	561827.351		
15	16	327.5332	3.57	486100.557	561817.564		
16	17	240.3452	8.88	486102.053	561814.324		
17	18	326.8585	4.81	486094.896	561809.065		
18	19	329.3799	10.45	486096.867	561804.673		
19	20	335.7484	2.78	486101.519	561795.319		
20	21	331.7540	12.55	486103.006	561792.955		
21	22	334.5039	13.13	486109.007	561781.939		
22	23	334.3212	8.34	486115.782	561770.687		
23	24	229.9994	0.86	486120.063	561763.531		
24	25	390.2609	10.13	486119.301	561763.142		
25	26	335.6831	2.16	486129.318	561761.598		
26	27	32.7186	0.54	486130.468	561759.765		
27	28	36.9771	4.33	486130.935	561760.029		
28	29	35.3329	20.32	486134.552	561762.402		

Data întocmirii: 15.12.2025
executant:
TERRA MAP SRL RO -B-J- nr. 2772
Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

INDICI TEHNICI - ȘCOALA „GÖDRI FERENC”			
	Existent	Propus	
Suprafață teren (mp) conform CF Nr. 43449	5527	5527	
Suprafață construită corp C1 (mp)	1048	1208.87	
Suprafață construită corp C2 (mp)	25	25	
Suprafață construită totală, corp C1+C2 (mp)	1073	1233.87	
Suprafață desfășurată corp C1 (mp)	3108	3394.09	
Suprafață desfășurată corp C2 (mp)	25	25	
Suprafață desfășurată totală, corp C1+C2 (mp)	3133	3419.09	
Suprafață utilă totală, corp C1 (mp)	2579.45	2484.04	
POT (%)	19.41	22.32	
CUT	0.57	0.62	
Regim de înălțime	S+P+2E	S+P+2E	
H max. streșină / atic față de CTA	12.19m	12.30m	
H max. coamă față de CTA	15.61m	15.61m	
Nr. Locuri de parcare autoturisme	0	0	
Nr. Locuri de parcare biciclete	0	15	

BILANT TERITORIAL - ȘCOALA „GÖDRI FERENC”				
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren (mp) conform CF Nr. 43449	5527.00	100	5527.00	100
Suprafață construită totală, corp C1+C2 (mp)	1073.00	19.41	1233.87	22.32
Suprafață circulații auto	167.53	3.03	0.00	0.00
Suprafață circulații pietonale	1959.51	35.45	882.03	15.96
Suprafață terenuri de sport	0.00	0.00	852.96	15.43
Suprafață spații verzi	2326.96	42.11	2558.14	46.29

LEGENDĂ

- Limită de proprietate existentă
- Acces autospecial
- Clădiri existente pe parcelă
- Accese noi, acoperite
- Gazon stabilizat
- Tartan
- Pietriș nisipos spart, compactat
- Alei pietonale / Trotuar de gardă
- Spațiu verde
- Propus spre demolare
- Clădiri învecinate
- Parcare biciclete
- Arbori existenți
- Acces pietonal
- Acces auto
- Arbori propuși
- Monument istoric, bust
- Zonă protecție monument istoric

Clasa de importanță: II conform normativul P100/1992
Categoría de importanță: C conform hotărârea HGR 766/1997
Nivel de stabilitate la incendiu: II conform normativ P118/2025
Funcțiunea (existentă și propusă): clădire civilă (publică), pentru învățământ (școală gimnazială, clasele 0-VIII)

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a IDEATIVA Design SRL. Reproducerea totală sau parțială fără acordul în scris al proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general și de arhitectură IDEATIVA Design SRL J14/246/2019, 41053258 +40 747 38 28 18 office@ideativa.ro		Beneficiar Mun. Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr.2, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		Nr. proiect 022 / 2025
Denumire lucrare CONSOLIDAREA ȘI REABILITAREA CLĂDIRII ȘCOLII GIMAZIALE „GÖDRI FERENC” str. Elevilor, nr. 1, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		Categ. importanță C Cl. de importanță II Nivel de stabilitate la incendiu II		Faza DALI Nr. planșă A.03
Plan de situație propus				
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara 1:300	
Șef proiect/Proiectat	arh. ALBERT-TÓTH Csilla		Data 03.2026	
Desenat	arh. GENCSI-MAYER Izabella			
	arh. stag. LENGUEL Katalin			
	arh. DINOIU Vlad Lucian			